KANGASNIEMEN KUNTA

TEKNISEN TOIMEN MAKSUPERUSTEET

Luonnos / päätöksentekopohja

Tekninen lautakunta	__.__.2026 § __
Kunnanhallitus	__.__.2026 § __
Kunnanvaltuusto	__.__.2026 § __
Voimaantulo	__.__.2026

Valtuusto hyväksyy maksuperusteet. Tekninen lautakunta vahvistaa myöhemmin palvelu- ja suoritekohtaiset hinnat.

Sisällys

1. Soveltamisala ja yleiset periaatteet
2. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kustannukset
3. Yleiskaavan laatimiskustannukset ranta-alueilla
4. Ranta-asemakaavan käsittely
5. Lausunnot, otteet ja paikkatietopalvelut
6. Kuuleminen ja kuuluttaminen
7. Yleisten alueiden asiointipalvelut
8. Venepaikat
9. Autopaikat ja lataaminen
10. Tori- ja myyntipaikat
11. Kalustovuokrat
12. Ajoneuvosiirrot
13. Lumen ja maa-ainesten vastaanotto
14. Muut teknisen toimen palvelut
15. Maksun määräytyminen
16. Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksuperusteet

Kangasniemen kunnan teknisen toimen palveluista, suoritteista, alueiden käytöstä ja muista toimenpiteistä perittävien maksujen yleiset perusteet.

1 § Soveltamisala ja yleiset periaatteet

Näitä maksuperusteita sovelletaan Kangasniemen kunnan teknisen toimen järjestämistä palveluista, suoritteista, luvista, alueiden käytöstä ja muista toimenpiteistä perittäviin maksuihin.

Valtuusto hyväksyy maksulliset palvelut ja suoritteet sekä maksujen yleiset määräytymisperusteet. Tekninen lautakunta vahvistaa näiden maksuperusteiden nojalla palvelu- ja suoritekohtaiset hinnat, tarkemmat hinnastot ja tarvittavat käyttöehdot.

Maksu voidaan määrätä kiinteänä maksuna, tunti-, päivä-, kuukausi-, kausi- tai vuosiperusteisena maksuna, pinta-alaan, määrään tai suoritteen laajuuteen perustuvana maksuna, toteutuneiden kustannusten perusteella taikka näiden yhdistelmänä.

Näitä maksuperusteita ei sovelleta rakennusvalvontaviranomaisen toimintaan, rakentamislupiin, rakennusvalvonnan katselmuksiin, tarkastuksiin, valvontatoimenpiteisiin eikä muihin Keski-Savon rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluviin suoritteisiin. Rakennusvalvontapalvelujen taksat vahvistetaan Keski-Savon rakennusvalvonnan päätöksenteossa.

2 § Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen laadinnasta perittävät kustannukset

Yksityisen edun vuoksi vireille tulleesta kaavasta voidaan periä perusmaksu, henkilöstö-, konsultti-, selvitys-, kuulemis- ja kuulutuskustannukset.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
2.1	Tavanomainen hanke	Perusmaksu + toteutuneet kustannukset
2.2	Laaja tai vaativa hanke	Sopimuksen mukaan
2.3	Keskeytynyt kaavahanke	Tehdyn työn ja toteutuneiden kustannusten mukaan
2.4	Datakeskukset, kehittämiskorvauksena maankäyttösopimuksilla	€/MW liittymätehosta, kuitenkin vähintään € + €/kem^2
2.5	Sähkövarastot	€/MW purkutehosta

3 § Yleiskaavan laadinnasta perittävät kustannukset

Maanomistajan aloitteesta vireille tulevasta ranta-alueen yleiskaavan laatimisesta tai muuttamisesta voidaan periä rakennuspaikka- tai hankekohtainen maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste

3.1	Kaavamuutos, kunta vastaa laadinnasta	Rakennuspaikka- tai hankekohtainen maksu
3.2	Kaavamuutos, konsultti vastaa laadinnasta	Perusmaksu + toteutuneet kustannukset
3.3	Keskeytynyt kaavahanke	Tehdyn työn ja toteutuneiden kustannusten mukaan
3.4	energiahankkeet	Kaavoitussopimuksilla toteutuneiden kulujen mukaan. perusmaksu hankkeen koon mukaan + tehomaksu + kapasiteettimaksu

4 § Ranta-asemakaavan käsittely

Maanomistajan laadittavaksi kuuluvan ranta-asemakaavan käsittelystä peritään kunnalle aiheutuvat kustannukset.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
4.1	Ranta-asemakaavan käsittelyn perusmaksu	Perusmaksu
4.2	Erilliset selvitykset, kuulutukset ja muut kulut	Toteutuneiden kustannusten mukaan
4.3	Keskeytynyt kaavahanke	Tehdyn työn ja toteutuneiden kustannusten mukaan

5 § Lausunnot, otteet ja paikkatietopalvelut

Asiakkaan pyynnöstä laaditusta lausunnosta, selvityksestä, otteesta, kartasta tai paikkatietoaineistosta voidaan periä maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
5.1	Kirjallinen lausunto	Kiinteä maksu tai tuntiveloitus
5.2	Virallinen kaavaote	Kiinteä maksu
5.3	Kartta- tai paikkatietoaineisto	Hinnaston tai työajan mukaan
5.4	Kopiointi-, skannaus- ja tulostuspalvelu	Hinnaston mukaan
5.5	Kantatilatarkastelu	€/kiinteistö
5.6	Lausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	€/lausunto

6 § Kuuleminen ja kuuluttaminen

Kaavoitukseen tai maankäyttöön liittyvästä kunnan hoitamasta kuulemisesta voidaan periä kustannukset. Kohta ei koske rakennusvalvonnan lupamenettelyjen kuulemisia.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
6.1	Kuultavan tiedon selvittäminen ja kuulemiskirje	Kuultava tai kiinteistökohtainen maksu
6.2	Kuulutuksen laatiminen	Kiinteä käsittelymaksu
6.3	Lehti- ja muut ilmoituskulut	Toteutuneiden kustannusten mukaan

7 § Yleisten alueiden asiointipalvelut

Yleisen alueen käyttämisestä, alueelle sijoittamisesta ja valvonnasta voidaan periä maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
7.1	Sijoittamissopimus	Sopimuskohtainen maksu
7.2	Toteutus- tai kaivulupa	Lupakohtainen maksu
7.3	Yleisen alueen tilapäinen käyttölupa	Pinta-ala- ja aikaperusteinen maksu
7.4	Työmaa-, nosto-, varasto- tai tapahtuma-alue	Pinta-ala- ja aikaperusteinen maksu
7.5	Luvan tai käyttöajan jatkaminen	Jatkoaikakohtainen maksu
7.6	Katselmus tai muu valvontatoimi	Tuntiveloitus tai kiinteä maksu

8 § Venepaikat

Kunnan ylläpitämistä venepaikoista voidaan periä paikkatyypin, sijainnin, koon, varustelun ja käyttöajan perusteella määräytyvä maksu. Lyhytaikainen laituripaikka hinnoitellaan vuorokausittain.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
8.1	Kausipaikka, laituri	Kausimaksu, laiturikohtainen
8.2	Lyhytaikainen paikka, laituri	Vuorokausimaksu
8.3	Rantapaikka	Kausi- tai käyttöaikaperusteinen maksu
8.4	Muu veneilyyn liittyvä palvelu	Hinnaston mukaan

9 § Autopaikat ja lataaminen

Kunnan ylläpitämistä autopaikoista ja sähköajoneuvojen latausmahdollisuudesta voidaan periä käyttöajan, paikan, lataustavan ja toteutuneiden kustannusten perusteella määräytyvä maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
9.1	Nopea lataus	Käyttö-, aika-, energia- tai hinnastoperusteinen maksu
9.2	Hidas lataus	Käyttö-, aika-, energia- tai hinnastoperusteinen maksu
9.3	Lämmitystolppapaikka	Kausimaksu

10 § Tori- ja myyntipaikat

Tori- ja myyntipaikkojen sekä kunnan omistaman myyntikojun käytöstä voidaan periä käyttöajan, paikan, sijainnin ja lisäpalvelujen perusteella määräytyvä maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
9.1	Vuosipaikka	Vuosimaksu
9.2	Kausipaikka	Kausimaksu
9.3	Päiväpaikka	Päivämaksu
9.4	Kunnan omistaman myyntikojun vuokraus	Päivä-, tapahtuma- tai kausimaksu
9.5	Sähkö, vesi tai muu lisäpalvelu	Käyttö- tai hinnastoperusteinen maksu

11 § Kalustovuokrat

Teknisen toimen kalustoa voidaan luovuttaa ulkopuoliseen käyttöön kunnan oman tarpeen ja turvallisuusehtojen salliessa.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
10.1	Erillisen luettelon mukainen kalusto	Tunti-, vuorokausi- tai käyttökertamaksu
10.2	Kuljetus, polttoaine, henkilöstö tai lisäpalvelu	Toteutuneiden kustannusten tai hinnaston mukaan

12 § Ajoneuvosiirrot

Ajoneuvon siirrosta ja säilyttämisestä voidaan periä aiheutuneet kustannukset.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
11.1	Varastosiirto	Siirtokohtainen maksu
11.2	Lähisiirto	Siirtokohtainen maksu
11.3	Ajoneuvon säilytys	Vuorokausi- tai viikkoperusteinen maksu
11.4	Raskaan tai erikoisajoneuvon siirto	Toteutuneiden kustannusten mukaan
11.5	Vesiajoneuvon siirto	Toteutuneiden kustannusten mukaan

13 § Lumen ja maa-ainesten vastaanotto

Vastaanotosta voidaan periä kuorma-, tilavuus-, paino- tai sopimusperusteinen maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
12.1	Lumen vastaanotto	Kuorma-, tilavuus- tai sopimusperusteinen maksu
12.2	Puhtaan maa-aineksen vastaanotto	Kuorma-, tilavuus-, paino- tai sopimusperusteinen maksu
12.3	Soveltumattomasta materiaalista aiheutuvat toimet	Toteutuneiden kustannusten mukaan

14 § Muut teknisen toimen palvelut

Asiakkaan pyynnöstä tehtävästä muusta työstä voidaan periä työaikaan, kalustoon, materiaaleihin, matkaan ja ulkopuolisiin kustannuksiin perustuva maksu.

Kohta	Maksullinen palvelu tai suorite	Hinta / määräytymisperuste
13.1	Teknisen johtamisen ja asiantuntijatehtävien työ	Tuntiveloitus
13.2	Kaavoitus-, maankäyttö- ja paikkatietotyö	Tuntiveloitus
13.3	Kiinteistönhoito-, kunnossapito- ja yhdyskuntatekniikan työ	Tuntiveloitus
13.4	Kone- ja kuljetuspalvelu	Tunti- tai suoritekohtainen maksu

13.5	Asiakkaan pyynnöstä tehtävä maastokatselmus	Kiinteä maksu tai tuntiveloitus
13.6	Muu tilaajan pyynnöstä tehtävä työ	Toteutuneiden kustannusten mukaan

15 § Maksun määräytyminen

Maksu peritään, kun päätös on tehty, lupa tai käyttöoikeus myönnetty, palvelu suoritettu taikka omaisuus luovutettu käyttöön.

Keskeytyneestä toimeksiannosta peritään tehty työ ja toteutuneet kustannukset.

Erääntyneelle maksulle peritään korkolain mukainen viivästyskorko ja perintäkulut.

Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero, jos suorite on verollinen.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt nämä maksuperusteet __.__.2026 § __.

Tekninen lautakunta hyväksyy euromäärät, hinnastot sekä käyttö- ja laskutusehdot.

Maksuperusteet tulevat voimaan __.__.2026.

Aikaisemmat vastaavat maksuperusteet kumotaan siltä osin kuin ne ovat ristiriidassa tämän päätöksen kanssa.